



Қазақстан Республикасының
білім және ғылым министрлігі

«ТУРАН»

УНИВЕРСИТЕТІНІҢ ХАБАРШЫСЫ

Ғылыми журнал



ВЕСТНИК УНИВЕРСИТЕТА

«ТУРАН»

Научный журнал

№ 2 (66)

2015

Алматы

Свидетельство № 9394-Ж от 22 июля 2008 г.
Министерство культуры и информации Республики Казахстан
Комитет информации и архивов

Собственник: учреждение
«Университет «Туран»

Выходит с января 1999 г.
один раз в квартал

НАУЧНО-РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

1. Алшанов Р.А. - ректор университета «Туран», д.э.н., профессор, академик Международной инженерной академии (**председатель совета**)
2. Исламгулова С.К. - проректор по науке и аккредитации университета «Туран», д.п.н. (**зам. председателя совета**)
3. Алиев У.Ж. - вице-президент корпорации «Туран», д.э.н., профессор
4. Александрова А.Ю. - профессор Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова (РФ), д.г.н.
5. Арупов А.А. - директор Института мировой экономики и международных отношений, д.э.н., профессор, академик МАИ
6. Аханов С.А. - председатель Совета Ассоциации финансистов Казахстана, д.э.н., профессор университета «Туран»
7. Баишев Ж.Н. - судья Верховного суда, к.ю.н., профессор университета «Туран»
8. Дан Джим - Государственный Пенсильванский университет (США), доктор PhD, профессор
9. Джапаров Б.А. - директор Архива Президента РК, д.т.н., профессор
10. Зоркальцев В.И. - Институт систем энергетики им. Л.А. Мелентьева СО РАН (РФ), д.т.н., профессор
11. Ержанов М.С. - президент Гильдии бухгалтеров и внутренних аудиторов, д.э.н., профессор
12. Есиркепов Т.А. - директор Института системных исследований казахстанского общества университета «Туран», д.э.н., профессор
13. Калимолдаев М.Н. - директор Института проблем информатики и управления МОН РК, д.ф.-м.н., профессор
14. Козлов В.В. - профессор Ярославского государственного университета им. П.Г. Демидова (РФ), д.психол.н.
15. Мукамбаева Г.А. - Кыргызский национальный университет им. Ж. Баласагына, д.ю.н., профессор
16. Петров П.С. - Великотырновский университет (Болгария), доктор PhD
17. Попков В.К. - профессор кафедры сетевых информационных технологий Новосибирского государственного технического университета (РФ), д.ф.-м.н.
18. Сатмурзаев А.А. - проректор по учебно-методической работе университета «Туран», д.э.н., профессор
19. Тазабеков К.А. - президент Казахстанской ассоциации маркетинга, профессор университета «Туран»

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ

1. Алшанов Р.А. - **главный редактор**, ректор университета «Туран»
2. Исламгулова С.К. - **зам. главного редактора**, проректор по науке и аккредитации университета «Туран»
3. Алиев У.Ж. - вице-президент корпорации «Туран»
4. Сатмурзаев А.А. - проректор по учебно-методической работе университета «Туран»
5. Тазабеков К.А. - первый проректор университета «Туран»
6. Тусупова Л.А. - проректор по послевузовскому образованию и международному сотрудничеству, д.э.н., профессор университета «Туран»
7. Бычкова С.Ф. - член Конституционного совета Республики Казахстан, д.ю.н., профессор университета «Туран»
8. Аласва Г.Т. - декан гуманитарно-юридического факультета, к.ю.н.
9. Бузелю А.С. - зав. кафедрой журналистики и переводческого дела, к.филол.н.
10. Вуколов В.Н. - директор Научно-исследовательского института туризма университета «Туран», д.п.н., профессор
11. Ерубалева Г.К. - зав. кафедрой туризма и сервиса, к.б.н.
12. Жанузакова Л.Т. - зам. директора Института системных исследований казахстанского общества университета «Туран», д.ю.н., профессор университета «Туран»
13. Калпетходжаева С.К. - зав. кафедрой регионоведения и международных отношений, к.филол.н., доцент
14. Курбатова Н.В. - **редактор**, руководитель редакционно-издательского отдела
15. Маргацкая Г.С. - декан экономического факультета, к.э.н., профессор университета «Туран»
16. Мусабекова Г.З. - зав. кафедрой казахского и иностранных языков, к.п.н., доцент
17. Нусупбекова Г.С. - декан факультета «Академия кино и телевидения», д.т.н., профессор университета «Туран»
18. Омарбакиев Л.А. - зав. кафедрой менеджмента, д.э.н.
19. Сансызбаев С.Н. - д.э.н., профессор
20. Успанова М.У. - зав. кафедрой маркетинга и логистики, д.э.н., профессор университета «Туран»

Университету «Туран» принадлежат исключительные права на перепечатку отдельных материалов, издание и коммерческое использование журнала

© Университет «Туран», 2015

1 ЭКОНОМИКА: ИСТОРИЯ, ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА

Сатубалдин С.С., Алдабергенов Н.А., Орынбет П.Ж. Эволюция процессов экономической интеграции в мировой экономике.....	9
Естекова Г.Б., Сисенова А.Т. Особенности функционирования транснациональных корпораций в Казахстане.....	16
Турекулова Д.М., Мухамбетова Л.К., Абильбаева С.А. Стратегии развития современных компаний и их классификация	21
Байбашева Г.К., Мухамбетова Л.К., Турекулова Д.М. Значение малого предпринимательства в развитии экономики	29
Увайсова Ш.С. Қазақстан Республикасының өндірістік саласын индустриалды-инновациялық даму қажеттілігі	36
Уалжанова А.К. Кәсіпорынның техникалық саясатын талдау.....	42
Onyusheva I.V., Vladimirtseva A.V. Development of information and communication technologies in the Republic of Kazakhstan in terms of global competitiveness	49
Букейханова Т.К. Инновационные процессы в аграрном секторе Республики Казахстан: теория, практика и перспективы	55
Мизамбекова Ж.К., Мауина Г.А., Жансагимова А.Е. Совершенствование управления трудовыми ресурсами в сельском хозяйстве.....	61
Демеуова Г.Т., Момынова С.А. Развитие самозанятости через новую политику рынка труда в Казахстане.....	67
Даубаев К.Ж., Джолдасбаева Г.У. Эффективность строительства платной автомобильной дороги Актау – Жанаозен.....	73
Chakyr Musa, Ydyrys Serikbay S., Dagdelen Osman. Brand management and brand identity perspectives in business enterprises	80
Заманбекова А.Б., Мичитова Х.Д. Управление инструментами комплекса маркетинга	86
Ходжанов А.Б. Позиционирование и репозиционирование товара на рынке	91
Құнанбаева Д.А. Жоғарғы оқу орнының білім беру қызметінің өрлеу кезінде PR-технологиясын қолдану.....	96
Фурсова Т.В., Заболотникова В.Д. Кредитный риск в банке: эффективная система управления.....	103
Vaibulekova L.A. Experience of Kazakhstan in bank risks hedging	108
Макишева Ж.А., Досманбетова А.С. Проблемы оценки и учета залогового имущества в коммерческих банках Республики Казахстан.....	117
Васильчук Е.В. Оценка эффективности внутреннего контроля	122
Арзаева М.Ж. Жаһандану жағдайындағы меншікке салық салу жүйесіндегі жекелеген мәселелер.....	130
Ердаuletova Ф.К. Особенности учета затрат в нефтедобывающих компаниях	134
Сейтимов Т.С. Некоторые вопросы правового и экономического регулирувания банкротства в Германии	138
Глеубаева С.А. Теоретические основы финансовых расследований с целью обнаружения мошенничества.....	146

2 ТУРИЗМ: МИРОВОЙ ОПЫТ

<i>Кораблев В.А.</i> Заилийский Алатау: триумфальная арка ратной доблести казахстанских альпинистов	153
<i>Каленова С.А.</i> К вопросу дальнейшего развития туризма в Казахстане	159
<i>Давлетова М.Т., Садыков Г.Г.</i> Совершенствование маркетинговой деятельности туристской фирмы.....	166

3 ТРИБУНА МОЛОДОГО ИССЛЕДОВАТЕЛЯ

<i>Куценко В.И.</i> Диверсификация отраслевой структуры в странах с трансформационной экономикой	172
<i>Колесников В.И.</i> Социальная ответственность агробизнеса как механизм развития сельских территорий.....	178
<i>Алымкулова Н.</i> Влияние глобального финансово-экономического кризиса на экономику Кыргызской Республики	184
<i>Nurmaganbetova M.T.</i> Scope of anti-crisis governmental management: nature and structure-functional orientation	189
<i>Torekulova U.A.</i> State regulation forms of technological development	194
<i>Сулейменова А.К.</i> Управление эффективностью организации на основе процессного подхода	200
<i>Сунугалиева Г.И., Керімбекова Н.Н., Мустафина А.К.</i> Банктік стандарттарды қатандатуудағы базель талаптарының ерекшеліктері	205
<i>Кошкина О.В., Кошкина Н.В.</i> Управление миграционными процессами на валютном рынке Казахстана	211
<i>Оразалинова М.Н.</i> Теоретико-методологическое обоснование монетарного (денежно-кредитного) регулирования экономики	219
<i>Богатов Т.А.</i> Телекоммуникациялық қызметтер нарығындағы маркетингтің ерекшеліктері	225
<i>Копжасарова Г.А.</i> Қазақстандағы инновациялық кәсіпкерлікті кадрлық қамтамасыз ету мәселелері	231
<i>Муратулы А.</i> Вопросы классификации государственных органов Республики Казахстан	238
<i>Beisenova A.S.</i> Functional analysis as an approach to public sector reform in Kazakhstan	244

4 ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ: МЕТОДОЛОГИЯ, ТЕОРИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ

<i>Толысбаев Б.С., Бакирбекова А.М.</i> Совершенствование системы финансирования высшего образования Республики Казахстан в условиях автономии вузов	249
<i>Мұханбетова С.М., Сағитова Г.Қ.</i> Университеттердің ақпараттық білім беру ортасының ерекшеліктері	256

5 СОЦИОГУМАНИТАРНЫЕ НАУКИ

<i>Mutaliev L.M., Kirdasinova K.A., Tleuberdiev S.S.</i> System of social protection of the population and its development in the Republic of Kazakhstan	261
<i>Мырзабекова Г.С.</i> Некоторые аспекты управления социальной инфраструктурой региона	266
<i>Frolova Y.V.</i> Exploratory comparison of personal values of young people in Kazakhstan and the USA	272

1 ЭКОНОМИКА: ТАРИХ, ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА

Сатубалдин С.С., Алдабергенов Н.А., Орынбет П.Ж. Әлемдік экономикадағы экономикалық интеграцияның эволюциялық үрдістері.....	9
Естекова Г.Б., Сисенова А.Т. Қазақстандағы трансұлттық корпорациялардың жұмыс істеуінің ерекшеліктері.....	16
Турекулова Д.М., Мұхамбетова Л.К., Абильбаева С.А. Заманауи компаниялардың даму стратегиялары және олардың классификациясы	21
Байбашева Г.К., Мұхамбетова Л.К., Турекулова Д.М. Экономиканың дамуындағы шағын кәсіпкерліктің мәні	29
Увайсова Ш.С. Қазақстан Республикасының өндірістік саласын индустриалды-инновациялық даму қажеттілігі	36
Уалжанова А.К. Кәсіпорынның техникалық саясатын талдау.....	42
Онюшева И.В., Владимирцева А.В. Қазақстан Республикасының ақпараттық және байланыс технологияларын жаһандық бәсекеге қабілеттілік рейтингде дамыту	49
Букейханова Т.К. Қазақстан Республикасының аграрлық секторындағы инновациялық үдерістері: теориясы, тәжірибесі және келешегі.....	55
Мизамбекова Ж.К., Мауина Г.А., Жансағимова А.Е. Ауыл шаруашылығында еңбек ресурстарымен жетілдіру	61
Демеуова Г.Т., Момынова С.А. Қазақстанда еңбек нарығының жаңа саясаты арқылы өзін-өзі жұмыспен қамтуының дамуы	67
Даубаев К.Ж., Джолдасбаева Г.У. Ақтау – Жаңаөзен ақылы автокөліктік жол құрылысының тиімділігі.....	73
Чакыр Муса, Ыдырыс С.С., Дагделен Осман Кәсіпорындағы бренд-менеджмент және бренд тұлғалықты дамыту перспективалары	80
Заманбекова А.Б., Мичитова Х.Д. Маркетинг кешенін құралдармен басқару	86
Ходжанов А.Б. Нарықта тауарды позициялау және репозициялау	91
Құнанбаева Д.А. Жоғарғы оқу орнының білім беру қызметінің өрлеу кезінде PR-технологиясын қолдану.....	96
Фурсова Т.В., Заболотникова В.Д. Банктегі несие тәуекелі: тиімді басқару жүйесі.....	103
Байбулекова Л.А. Банктік тәуекелдерді хеджирлеудің қазақстандық тәжірибесі	108
Макишева Ж.А., Досманбетова А.С. Қазақстан Республикасының коммерциялық банктердің кепілдік мүліктерді бағалау және есептеу мәселелері.....	117
Васильчук Е.В. Ішкі бақылау тиімділігін бағалау	122
Арзаева М.Ж. Жаһандану жағдайындағы меншікке салық салу жүйесіндегі жекелеген мәселелер.....	130
Ердаветова Ф.К. Мұнай өндіруші компанияларындағы шығындар есебінің ерекшеліктері.....	134
Сейтимов Т.С. Германияда банкроттық құқықтық және экономикалық реттеу кейбір мәселелері	138
Тлеубаева С.А. Айлакерлікті анықтау мақсатымен қаржылық тергеудің теориялық негіздері	146

2 ТУРИЗМ: ӘЛЕМДІК ТӘЖІРИБЕ

<i>Кораблев В.А.</i> Іле Алатауы: қазақстандық альпинистердің жауынгерлік айбынының салтанатты қақпасы.....	153
<i>Каленова С.А.</i> Қазақстандағы туризмнің болашақтағы дамуы туралы сұраққа.....	159
<i>Давлетова М.Т., Садыков Г.Г.</i> Туристтік фирманың маркетингтік қызметін жетілдіру	166

3 ЖАС ЗЕРТТЕУШІНІҢ МІНБЕСІ

<i>Куценко В.И.</i> Трансформациялық экономикалы елдерде салалық құрылымның диверсификациясы.....	172
<i>Колесников В.И.</i> Агробизнесінің әлеуметтік жауапкершілігі ауыл территориясын дамыту механизмі ретінде.....	178
<i>Алымқұлова Н.</i> Қырғыз Республикасының экономикасына жаһандық қаржы-экономикалық дағдарыстың әсері.....	184
<i>Нұрмағанбетова М.Т.</i> Антидағдарыстық үкіметтік басқарманың мүмкіндігі: табиғаты және құрылымдық-функциялық бағдарлауы	189
<i>Торекүлова У.А.</i> Технологиялық дамуды мемлекеттік реттеу формалары.....	194
<i>Сүлейменова А.К.</i> Ұйымның тиімділігін үдерістік тәсіл негізінде басқару.....	200
<i>Супугалиева Г.И., Керімбекова Н.Н., Мустафина А.К.</i> Банктік стандарттарды қатаңдатуға базель талаптарының ерекшеліктері	205
<i>Кошкина О.В., Кошкина Н.В.</i> Қазақстанның валюталық нарығында миграциялық үрдістерді басқару	211
<i>Оразалинова М.Н.</i> Монетарлық (ақша-несиелік) экономикалық реттеу үшін теориялық және әдістемелік негіздемесі.....	219
<i>Богатов Т.А.</i> Телекоммуникациялық қызметтер нарығындағы маркетингтің ерекшеліктері	225
<i>Копжасарова Г.А.</i> Қазақстандағы инновациялық кәсіпкерлікті кадрлық қамтамасыз ету мәселелері	231
<i>Мұратұлы А.</i> Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарын жіктеу мәселелері.....	238
<i>Бейсенова А.С.</i> Функционалдық талдау Қазақстандағы мемлекеттік секторды реформалаудың тәсілі ретінде.....	244

4 БІЛІМ БЕРУ ЖӘНЕ ОҚЫТУ: ӘДІСТЕМЕ, ТЕОРИЯ, ТЕХНОЛОГИЯ

<i>Толысбаев Б.С., Бакирбекова А.М.</i> ЖОО-ның автономиясы жағдайында Қазақстан Республикасының жоғары білім берудің қаржыландыру жүйесін жетілдіру	249
<i>Мұханбетова С.М., Сағитова Г.Қ.</i> Университеттердің ақпараттық білім беру ортасының ерекшеліктері	256

5 ӘЛЕУМЕТТІК-ГУМАНИТАРЛЫҚ ҒЫЛЫМДАР

<i>Муталиева Л.М., Кирдасинова К.А., Тлеубердиева С.С.</i> Халықты әлеуметтік қорғау жүйесі және оның Қазақстан Республикасында дамуы	261
<i>Мырзабекова Г.С.</i> Аумақтың әлеуметтік инфрақұрылымын басқарудың кейбір аспектілері.....	266
<i>Фролова Ю.В.</i> Қазақстан мен АҚШ-тағы жастардың жеке құндылықтарын зерттеулік салыстырмалы талдау.....	272

1 ECONOMY: HISTORY, THEORY, PRACTICE

Satubaldin S.S., Aldabergenov N.A., Orynbet P.Zh. Evolution of the economic integration processes in the world economy	9
Estekova G.B., Sisenova A.T. Features of transnational corporations functioning in Kazakhstan.....	16
Turekulova D.M., Mukhambetova L.K., Abilbaeva S.A. Development strategies of modern companies and their classification	21
Baibasheva G.K., Mukhambetova L.K., Turekulova D.M. Importance of small entrepreneurship in economic development	29
Uvaisova Sh.S. Necessity of industrial and innovative development of production sphere in the Republic of Kazakhstan	36
Ualzhanova A.K. Technical politics analysis of an enterprise.....	42
Onyusheva I.V., Vladimirtseva A.V. Development of information and communication technologies in the Republic of Kazakhstan in terms of global competitiveness	49
Bukeikhanova T.K. Innovative processes in agrarian sector of the Republic of Kazakhstan: theory, practice and perspectives.....	55
Mizambekova Zh.K., Mauina G.A., Zhansagimova A.E. Workforce improvement in agriculture.....	61
Demeuova G.T., Momynova S.A. Development of self employment through the new policy of labour market in Kazakhstan	67
Daubaev K.Zh., Dzholdasbaeva G.U. Efficiency of building commercial road Aktau – Zhanaozen	73
Chakyr Musa, Ydyrys Serikbay S., Dagdelen Osman. Brand management and brand identity perspectives in business enterprises.....	80
Zamanbekova A.B., Michitova Kh.D. Management of the marketing mix tools	86
Khodzhanov A.B. Positioning and repositioning of the product on the market.....	91
Kunanbaeva D.A. Using PR-Technologies in the promotion of University Educational Services.....	96
Fursova T.V., Zabolotnikova V.D. Credit risk in the bank: efficient management system	103
Baibulekova L.A. Experience of Kazakhstan in bank risks hedging	108
Makisheva Zh.A., Dosmanbetova A.S. Assessment problems and accounting of collateral property in commercial banks of the Republic of Kazakhstan.....	117
Vasilchuk E.V. Effectiveness assessment of internal control	122
Arzaeva M.Zh. Some problems in the system of property taxation in the context of globalization.....	130
Erdavletova F.K. Features of cost accounting in the oil-producing companies	134
Seitimov T.S. Some questions of legal and economic regulation of bankruptcy in Germany	138
Tleubayeva S.A. Theoretical basis of the financial investigation to detect fraud.....	146

2 TOURISM: WORLD EXPERIENCE

<i>Korablev V.A.</i> Zailiyskiy Alatau: triumphal arc of Kazakh alpinists' bravery	153
<i>Kalenova S.A.</i> Revisiting further development of tourism in Kazakhstan.....	159
<i>Davletova M.T., Sadykov G.G.</i> Improvement of marketing activities of travel agency	166

3 PLATFORM OF YOUNG RESEARCHER

<i>Kutsenko V.I.</i> Diversification of sectoral structure in transitional economies.....	172
<i>Kolesnikov V.I.</i> Social responsibility of agribusiness as a mechanism for development of rural areas	178
<i>Alymkulova N.</i> Impact of the global financial and economic crisis on the economy of the Kyrgyz Republic	184
<i>Nurmaganbetova M.T.</i> Scope of anti-crisis governmental management: nature and structure-functional orientation	189
<i>Torekulova U.A.</i> State regulation forms of technological development	194
<i>Suleimenova A.K.</i> Corporate performance management based on process approach.....	200
<i>Supugaliyeva G.I., Kerimbekova N.N., Mustafina A.K.</i> Specialities of basel demands for stiffening bank standards.....	205
<i>Koshkina O.V., Koshkina N.V.</i> Migration management in currency market of Kazakhstan	211
<i>Orazalinova M.N.</i> Theoretical and methodological rationale for the monetary (monetary and credit) economic regulation	219
<i>Bogatov T.A.</i> Marketing features in telecommunication service market.....	225
<i>Kopzhasarova G.A.</i> Staffing problems of innovative entrepreneurship in Kazakhstan	231
<i>Muratuly A.</i> Problems of state body classification in the Republic of Kazakhstan	238
<i>Beisenova A.S.</i> Functional analysis as an approach to public sector reform in Kazakhstan	244

4 EDUCATION AND TRAINING: METHODOLOGY, THEORY, TECHNOLOGY

<i>Tolysbaev B.S., Bakirbekova A.M.</i> Improving the system of higher education financing in the Republic of Kazakhstan in the conditions of university autonomy.....	249
<i>Mukhanbetova S.M., Sagitova G.K.</i> Features of information and educational environment of universities.....	256

5 SOCIAL AND HUMAN SCIENCES

<i>Mutaliyeva L.M., Kirdasinova K.A., Tleuberdiyeva S.S.</i> System of social protection of the population and its development in the Republic of Kazakhstan	261
<i>Myrzabekova G.S.</i> Some aspects of management of social infrastructure in the region	266
<i>Frolova Y.V.</i> Exploratory comparison of personal values of young people in Kazakhstan and the USA	272

ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ И УЧЕТА ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА В КОММЕРЧЕСКИХ БАНКАХ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Оценочная деятельность широко востребована рынком в сфере страхования, кредитования, инвестирования и в других областях национальной экономики. В данной статье исследуются актуальные вопросы, касающиеся достоверности оценки и учета залогового обеспечения и взаимоотношений субъектов оценки. Далее в работе раскрываются существенные различия между рыночной и справедливой стоимостью объектов оценки. Особое внимание уделено нормативно-правовой базе в области оценки. Приведены основные требования НБРК в правилах об оценке объектов, а также критерии оценки объектов в соответствии с международным и национальным стандартами финансовой отчетности. Оценка объектов по рыночной стоимости согласно Правилам НБРК «Об оценочной деятельности» существенно влияет на достоверность финансовой отчетности в результате изменения справедливой стоимости объектов оценки в последующих периодах. Поэтому залоговое обеспечение в банках второго уровня должно быть гарантией для банков и служить резервом для покрытия безнадежных долгов. В статье рассматриваются взаимоотношения между субъектами оценки – коммерческими банками и оценочными компаниями, при которых принцип независимой работы оценочных организаций нарушается. Оценка залогового обеспечения по рыночной стоимости не в полной мере обеспечивает возвратность кредитов сегодня и приводит к ухудшению финансового положения самих же банков. Для решения данных проблем в области оценки в Республике Казахстан осуществляются различные мероприятия по совершенствованию нормативной базы, контролю за деятельностью оценщиков и их саморегулированию.

Ключевые слова: залог, рыночная стоимость, справедливая стоимость, цена сделки, достоверность оценки, коммерческие банки, оценочная деятельность.

В настоящее время Республика Казахстан является стороной многих мировых хозяйственных отношений. В стране осуществляются крупные меры по утверждению сильной государственной власти, стабилизации экономики, развитию финансово-кредитной системы, в частности, банковской системы государства.

Основным направлением банковской деятельности по улучшению финансовой среды на сегодняшний день является исследование финансовых инструментов хеджирования по обеспечению возвратности кредита.

Среди инструментов хеджирования кредитных рисков одним из самых надежных признается залог. Использование залога остается единственным цивилизованным способом урегулирования возможной проблемной задолженности. Как известно, залог должен выполнять следующие функции:

- ◆ стимулировать возврат предоставленных банком кредитных средств;
- ◆ обеспечить возвратность этих средств;
- ◆ сдерживать наращивание кредитной задолженности заемщика у прочих финансовых организаций;
- ◆ минимизировать риски преднамеренного вывода активов должника;
- ◆ корректировать резервы при «просрочке» платежа по обеспеченной ссуде.

Но в настоящее время отсутствует единая методология оценки в связи с недоработанной законодательной базой Республики Казахстан. И все эти функции не выполняются.

С точки зрения бухгалтерского учета, невозвратность залога отражается негативно на показателях финансовой отчетности. Поэтому для организации надлежащего учета и оценки залогового имущества необходимо соблюдение и выполнение следующих условий:

- 1) достоверности оценки предмета залога;
- 2) правовых аспектов по оценке залогового обеспечения;
- 3) принятие жестко регламентированных мер по контролю за состоянием и наличием залогового имущества.

Согласно международным стандартам финансовой отчетности МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости» и требованиям законодательства РК о бухгалтерском учете и финансовой отчетности активы, учитываемые организациями и индивидуальными предпринимателями, должны быть справедливо и достоверно оценены [1]. Однако оговаривается в нормативных документах, что стоимость объекта может определяться по договору между оценщиком и финансовой организацией [2].

На практике такая интерпретация нормативных документов приводит к умышленному завышению залогового имущества в пользу сторон договора о залоге, которое в конечном счете отражается негативно на деятельности банков. Возвратность кредитов ухудшается, и впоследствии банковские ссуды не могут быть покрыты. В этом случае данный залог не является обеспеченным, что противоречит определению.

Недостоверность оценки залогового имущества приведет к негативным результатам, таким, как искажение финансовой отчетности, финансовые риски, финансовый кризис ответственных банков, который наблюдался в 2008 г.

Рассмотрим противоречия в нормативных документах об оценке предмета залога.

Во-первых, в Законе РК «Об оценочной деятельности» указано, что оценка залога должна проводиться по рыночной стоимости, хотя рыночная стоимость изменчива и определяется только в начальные этапы процесса кредитования [2].

Во-вторых, в правилах, утвержденных Национальным банком РК, стоимость объекта определяется в отчете об оценке, проведенной по договору между оценщиком и финансовой организацией либо в соответствии с МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости» и требованиями законодательства РК о бухгалтерском учете и финансовой отчетности [3].

Рыночная стоимость и справедливая стоимость – это две категории оценки, которые не могут быть идентичны в разные периоды действия договора.

Согласно нормативным документам НБРК рыночная стоимость является расчетной денежной суммой, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда [2]:

- ♦ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;
- ♦ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ♦ цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Рыночная стоимость обеспечения определяется на основании договора на осуществление оценочной деятельности между заказчиком и оценщиком.

При оценке рыночной стоимости залогового обеспечения важное значение имеет определение его ликвидности как на момент заключения сделки, так и в течение 180 дней с момента заключения сделки. Далее, после такой оценки изменение справедливой стоимости залогового обеспечения может расходиться под воздействием многих экономических факторов.

В соответствии с принципами бухгалтерского учета справедливая стоимость (НСФО № 2) – сумма, на которую может быть обменен актив, по которому может быть погашено обязательство ...при совершении операции между хорошо осведомленными, желающими совершить такую операцию независимыми сторонами». Из этого следует, что справедливая стоимость может изменяться под воздействием различных факторов использования предмета залога и рассчитывается она регулярно в соответствии с требованиями о представлении финансовой отчетности пользователям организации.

Различия между рыночной и справедливой стоимостью приведены в таблице 1 (стр. 119).

По вопросам правового регулирования отношений между банком и оценочной организацией и оценщиком имеются определенные недочеты, что усугубляет финансовую стабильность страны.